

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.8 (T)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	25 - 24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - SUNP-LE.2 "Las Niñas"
--------	--------------	------	---------	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan de Sectorización y Ordenación del SUNP-LE.2 "Las Niñas". Aprobación Provisional: 09-06-09

Gestión Urbanística:

Aprobación Inicial de Bases y Estatutos: 07-02-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02.



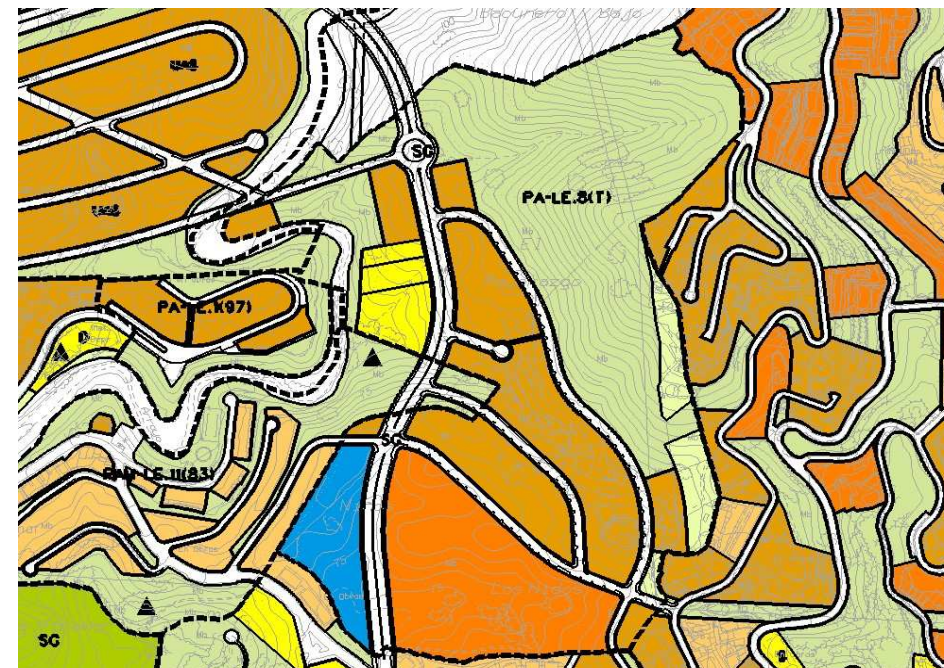
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín (CJ-1/B+2) y Unifamiliar Aislada (UAS-2/B+1 y UAS-3/B+1).
- 2.- Número máximo de viviendas: 190.
- 3.- Cesiones de parque público ya reforestado.
- 4.- Resolverá la conexión de Cerrado de Calderón y Mayorazgo.
- 5.- Impacto moderado (2) del PGOU-97.
- 6.- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.
- 7.- Cargas Externas del Sector:
Las que resulten del Plan Especial de Infraestructuras del Litoral Este.

Las propiamente necesarias para el desarrollo del sector como es el cuarto carril en la calle Miguel Indurain, desde la calle San Vicente Paúl hasta la calle Federico Fellini, en su lado derecho bajando.

Contribuirá a la construcción de un intercambiador modal con aparcamientos disuasorios de 500 plazas en la zona comprendida entre el Camino Nuevo y los Baños del Carmen, por un importe de diez millones de euros (10.000.000 €), que se actualizará con el interés legal del dinero en el momento de su ejecución.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	245.224,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,140
EDIFICABILIDAD TOTAL:	34.359,50 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t		